

Số: 59 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 09 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng các thửa đất tọa lạc tại địa chỉ phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận và Đồng Quảng Tường, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản do ông **Phạm Hoàng Anh** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Ông: **Phạm Văn Tài**. Sinh năm: 1937.

CCCD số: 079037003752 cấp ngày 17/8/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: 11/3 Lê Triệu Kiệt, Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Bà: **Tô Thị Phê**. Sinh năm 1940.

Căn cước công dân số: 058140000051 cấp ngày 11/4/2021 tại: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Số 3/7 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thủy**. Sinh năm: 1973.

CCCD số: 001173040508 cấp ngày 05/7/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: Khu phố 5, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Bà: **Phạm Thị Mai Khanh**. Sinh năm 1993.

CCCD số: 058193002653 cấp ngày 25/02/2022 tại: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Khu phố 5, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Ông: **Phạm Minh Khánh**. Sinh năm 2001.

Căn cước số: 058201002456 do Bộ Công An cấp ngày 22/7/2024.

Nơi cư trú: Khu phố 2, phường Tấn Tài (nay phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ông **Phạm Văn Tài** và bà **Tô Thị Phê** là cha, mẹ ruột của ông **Phạm Hoàng Anh**. Bà **Nguyễn Thị Thanh Thủy** là vợ của ông **Phạm Hoàng Anh** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Phạm Hoàng Anh**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Phạm Hoàng Anh**. Sinh năm 1964, chết ngày 24/7/2024, nơi chết: Khu phố 2, phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 30/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 01/8/2024.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Phạm Hoàng Anh** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ **phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Phạm Hoàng Anh** và bà **Nguyễn Thị Thanh Thủy** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT 775714** và số vào sổ cấp GCN: **CH 04349** do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 24/7/2020, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **93**.
- Tờ bản đồ số: **17**.
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: **412,6 m² (Bốn trăm mười hai phẩy sáu mét vuông)**.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 5,3m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Dã Tượng (đê sông Dinh).

2. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Phạm Hoàng Anh** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ **Khu phố 2, phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Phạm Hoàng Anh** và bà **Nguyễn Thị Thanh Thủy** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BQ 015480** và số vào sổ cấp GCN: **CH 01657** do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 16/9/2013, đã đăng ký gia hạn thời hạn sử dụng đất ngày 20/4/2015, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **218**.
- Tờ bản đồ số: **8-(16)**.
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: **162,9 m² (Một trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông)**.
- Hình thức sử dụng: riêng: **162,9 m²**; chung: không m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Diện tích 110,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Dã Tượng.

3. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Phạm Hoàng Anh** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ **Khu phố 2, phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Phạm Hoàng Anh** và bà **Nguyễn Thị Thanh Thủy** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BQ 015479** và số vào sổ cấp GCN: **CH 01656** do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 16/9/2013, đã đăng ký gia hạn thời hạn sử dụng đất ngày 20/4/2015, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **85**.
- Tờ bản đồ số: **8-(16)**.
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: **629,2 m² (Sáu trăm hai mươi chín phẩy hai mét vuông)**.
- Hình thức sử dụng: riêng: **629,2 m²**; chung: không m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Diện tích 544,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Dã Tượng.

4. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Phạm Hoàng Anh** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ **Đồng Quảng Tường, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận** do bà **Nguyễn Thị Thanh Thủy** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DD 653426** và sổ vào sổ cấp GCN: **CS 02350** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 28/12/2021, cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Đồng Quảng Tường, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
27	43	1506,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 15/10/2063	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
27	63	1225,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 15/10/2063	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Phạm Hoàng Anh** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phân di sản của ông **Phạm Hoàng Anh** gồm:

- Cha của ông **Phạm Hoàng Anh** tên là **Phạm Văn Tài**.
- Mẹ của ông **Phạm Hoàng Anh** tên là **Tô Thị Phê**.
- Vợ ông **Phạm Hoàng Anh** tên là **Nguyễn Thị Thanh Thủy** (có giấy kết hôn).
- Ông **Phạm Hoàng Anh** và bà **Nguyễn Thị Thanh Thủy** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Phạm Hoàng Anh** gồm các ông, bà: **Phạm Văn Tài, Tô Thị Phê, Nguyễn Thị Thanh Thủy, Phạm Thị Mai Khanh, Phạm Minh Khánh**.

Bà **Tô Thị Phê** đã có Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận chứng nhận số công chứng 1863, quyển số 01/2025 TP/CC-SCC/TC ngày 21/4/2025.

Bằng văn bản này, các ông, bà: **Phạm Văn Tài, Phạm Thị Mai Khanh, Phạm Minh Khánh** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Phạm Hoàng Anh** để lại theo luật định cho bà **Nguyễn Thị Thanh Thủy**.

Bà **Nguyễn Thị Thanh Thủy** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Phạm Hoàng Anh** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của **Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN